

COMUNE DEL PARCO DEL TICINO
CASTANO PRIMO
 Polo attrattore di primo livello
 della Provincia di Milano

P.G.T.

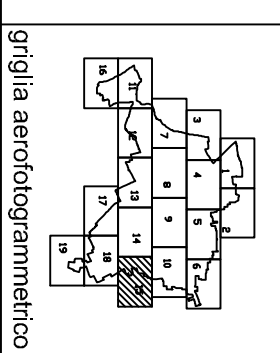
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

art. 10 LR 12/2005

CARTOGRAFIA ANALITICA DELL'AMBITO URBANO CONSOLIDATO

Zona sud est



griglia aerodotografica
 TAVOLA

10.15

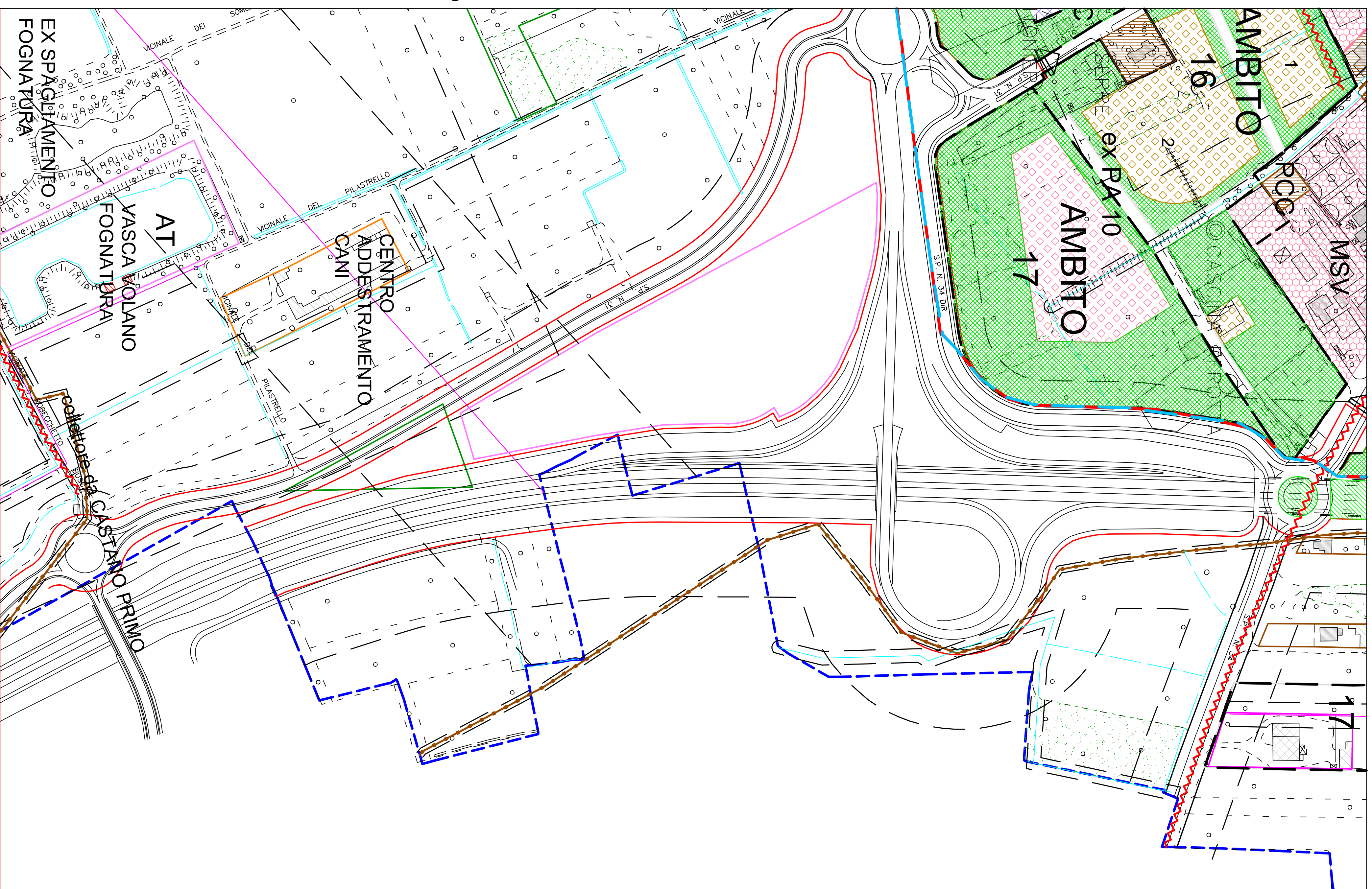
PROGETTISTI:
 Arch. Andrea Millaia Via Bissone, 6 20021 Sestozone (MI)
 Arch. Roberto Pirelli Corso Italia, 96-20052 Legnano (MI)

IL RESPONSABILE: IL SINDACO IL SEGRETARIO
 ABEA TECNICA COMUNALE SETTEMBRE 2009

SCALA: 1:2000

con modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento di osservazioni

- CONFINI COMUNALE
 - AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
 - GIACIMENTO SFRUTTABILE DI CAVA
 - G1 PARCO NATURALE AGRICOLO E ALTRE CLASSIFICAZIONI DEL PARCO TICINO
 - ZRS ZONE DI PROTEZIONE REGOLE DEL PARCO TICINO
 - SIC SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
 - PERIMETRO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (L.C. DEL PARCO TICINO)
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10.1 a LR 12/2005)**
- PREMIERATO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)
 - A RESIDENZIALE CENTRO STORICO**
 - A1 edificio a complessi monumentali
 - A2 nucleo originario
 - PREMIERATO PIANO PARTICOLAREGGIATO
 - PIANI DI RECUPERO URBANO IN ATTUAZIONE EEL
 - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
 - MONUMENTI NATURALI
 - EDIFICI PUBBLICI DI ETÀ SUPERIORE A 50 ANNI CON VINCOLO DI D.S. 622004
 - ARCHITETTURA CIVILE NON RESIDENZIALE
 - ARCHITETTURA CIVILE RESIDENZIALE
 - ARCHITETTURA RELIGIOSA
 - INSIEDIMENTI RURALI DI RILEVANZA PAESISTICA
 - MANUFATTI TRALICI
 - ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE
- B COMPLETAMENTO EDILIZIO**
- B1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DELLE CONTINE EDILIZIE
 - B2 RESIDENZIALE COMPLESSI EDILIZI
 - B2.1 condonatale e a scacchiera
 - MSV media struttura di vendita
 - B2.2 con piano di indicazione vigente
 - B2.3 edilizia residenziale pubblica
 - B3 RESIDENZIALE COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - B3.1 residenziale esistente
 - POC con permesso costruzione convenzionato
 - B3.2 residenziale esistente con giardino
 - POC con permesso costruzione convenzionato
 - B3.3 residenziale (ex illi luti)
 - POC con permesso costruzione convenzionato
 - B4 residenziale completi edifici con piano di indicazione vigente
 - B4 RESIDENZIALE VILLE E PARCHI DI PREGIO
 - B5 RESIDENZIALE LOCALITÀ AL MONTE
 - B6 RESIDENZIALE LOCALITÀ MALINO AL PONTE
 - B7 PRODUTTIVA DA TRASFORMARE IN RESERVA
 - B8 PRODUTTIVO COMPLETAMENTO EDILIZIO E DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - B8.1 produttivo in attività MSV media struttura di vendita
 - POC con permesso costruzione convenzionato
 - B8.2 produttivo (ex illi luti)
 - B8.3 produttivo con piano di indicazione vigente
 - B9 COMMERCIALE
 - B9.1 commerciale esistente MSV media struttura di vendita
 - B9.2 commerciale con piano di indicazione vigente
 - C3 grande struttura di vendita
 - B9.3 grande struttura di vendita MSV media struttura di vendita
 - POC con permesso costruzione convenzionato
 - B10 TERZIARIO - POLO FERRARIO SUD MAJANSA
 COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



BUSCATE

DI

- C COMPLETAMENTO URBANISTICO**
- PERIMETRO DEL PIANO ATTIVATO
 - C1 SUPERFICIE FONDAZIONE RESIDENZIALE E COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - C2 SUPERFICIE FONDAZIONE PRODUTTIVA COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - C3 SUPERFICIE FONDAZIONE COMMERCIALE E TERZIARIO TURISTICO RICETTIVO COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - C4 SUPERFICIE FONDAZIONE CENTRO POPOLAZIONALE COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - AMBITI DI INCENTIVAZIONE DEI SERVIZI COMMERCIALI E ALLA PERSONA
 - VERDE SERVIZI PARCHEGI IN PROGETTO
 - VINCULO PREGIUDICATO ALL'ESPROPRIAZIONE
- INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ E DI TRASPORTO COLLETTIVO**
- VANILITÀ ESISTENTE
 - FERRATA AUTOLINEE
 - DC LIMITE CENTRO ABITATO CODICE STRADALE
 - DISTRIBUTORE DI CARBURANTI
 - VANILITÀ IN PROGETTO
 - VINCULO PREGIUDICATO ALL'ESPROPRIAZIONE
 - PISTE CICLABILI ESISTENTI
 - PISTE CICLABILI IN PROGETTO
 - FERROVIA
 - STAZIONE
 - ATTEZZATURE E RETI TECNOLOGICHE
 - ATTEZZATURE TECNOLOGICHE
 - ELETTRODOTTO
 - COLLETTORIE FOGNATURA CONSORTILE
 - OLEODOTTO
 - METANODOTTO
 - POZZI CARICAZIONE IMPIANTABILI
 - ANTENNE TELEFONIA MOBILE
 - LIMITI DI RISPETTO - attrezzature e reti tecnologiche, viabilità, ferrovia, canali
 - RETE IDROGRAFICA
 - FIUME TONINO
 - CANALE VILLORESI NAVIGLIO GRANDE, ARNO E ALTRI CANALI
 - CANALI RIGATORI DERRIVAZIONI
 - PRESE D'ACQUA DAL VILLORESI
 - CANALI RIGATORI IRRADIATORI
 - PRESE D'ACQUA DAL VILLORESI
 - STAGNI - LANGHE - ZONE UMIDE ESTERNE
- PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO**
- PREMIERATO DEL PROGRAMMA
 - PRODUTTIVO DISMESSO
 - VERDE SERVIZI E PARCHEGI IN PROGETTO
 - PRODUTTIVO IN ATTIVITÀ
 - VANILITÀ IN PROGETTO
 - VILLE E PARCHI DI PREGIO
 - LOTTLIBERI
 - LOTTLIBERI SOGGIACI
 - RESIDENZA
 - PRODUTTIVO
 - COMERCIALE/TERZIARIO
 - ATTEZZATURE TECNOLOGICHE
 - SERVIZI PRIVATI
 - ATTEZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER SERVIZI RELIGIOSI
 - CASCINE AGRICOLE E DISMESSE DA RECUPERARE PER RESERVA SERVIZI E FUNZIONI COMPARTIBILI
 - AREA DI COMPENSAZIONE IN PROGETTO PER MODALITÀ DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE A PARCO PUBBLICO
- LOTTE EDIFICATI AD USO NON AGRICOLO EXTRA PERIMETRO IC**
- RESIDENZA
 - PRODUTTIVO DISMESSO
 - PRODUTTIVO DA BONIFONTE
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- ABBITO DI CAVA VEGENTE
 - LAGO DI CAVA
 - ATE G1
 - LIMITE DI MASSIMA ESTENSIONE DEL FIUME TONINO